

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 583 761,26	
1.1 в том числе: текущий ремонт	381 930,03	31 827,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 569 274,12	130 772,84
1.3 услуга управления	344 042,57	28 670,21
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	288 514,54	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	492 020,59	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	99
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	34
водоотведение (шт.)	25
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (светодиодные; пакетные выключатели) (придомовое освещение)	19 686,54
Посадка цветов	36 380,04
Окраска ограждения (придомовая территория)	11 632,82
Замена запорной арматуры (подвал) Смена шаровых кранов; прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	13 163,29
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель, термометр по отоплению, преобразователи расхода). Услуга по организации доставки, упаковки и страхование Сургут-Калуга-Сургут	30 967,15
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (подвал; кв. 37) Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб; замена сетей канализации (кв. 1-3; 40)- смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	40 497,13
Замена перил (подъезд №3)	36 123,76
Монтаж новогодней гирлянды (подъезд №1-6) ; замена запорной арматуры (подвал) ; замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (кв.1-3-6)	104 352,28
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	292 803,01
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-140 574,89
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-51 447,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	349 425,86

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №2
Устройство напольных покрытий из керамической плитки	Подъезд №3
Замена скамеек	
Окраска ограждения	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Замена отсекающих кранов ХГВС (холодное и горячее вобоснабжение)	кв. 59
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (счетчик воды)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП